Oggetto: Procedura per l'affidamento del service tecnologico per la gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici delle sedi di via Bonomea e di via Beirut. Delibera a contrarre		
N. o.d.g.: 7 I	**Rep. CDA n. 88/2019** **CDA 18.04.2019**	**UOR: UTL** **c.c.: RAG**

Il Presidente riferisce che il prossimo 4 novembre scadrà il contratto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione programmata di tutti gli impianti tecnologici a servizio del comprensorio di Via Bonomea, della sedi di Via Beirut n. 2-4 e di Via Beirut n. 2/1, nonché le piccole manutenzioni, la reperibilità H24, gli interventi – anche in urgenza – sulla manutenzione a guasto, oltre alla presenza di un tecnico specializzato per n. 8 ore giornaliere diurne dal lunedì al venerdì di tutti i giorni feriali (di seguito, per brevità, "service tecnologico").

Riferisce, inoltre, che attualmente non è attiva nessuna convenzione Consip. Si rende pertanto necessaria l'indizione di una autonoma procedura di gara per l'individuazione di un nuovo contraente cui affidare tale servizio.

Si prevede quindi di avviare una procedura aperta ex art. 60 c. 1 del D.Lgs 50/2016 – trattandosi di un affidamento per un importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria ex art. 35 del D. Lgs. 50/2016 (i.e. Euro 221.000,00) – per la durata di 4 anni.

Rilevato che l'accordo quadro è uno strumento di contrattazione che consente di accorpare, per un periodo determinato, prestazioni di tipo omogeneo e ripetitive – come possono essere le attività di manutenzione degli immobili – rispetto alle quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e alla tipologia degli interventi che nel tempo dovranno essere eseguiti, la SISSA procederà all'affidamento dei singoli lavori all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro con singoli contratti attuativi, definendone di volta in volta l'esatta tipologia, misura e consistenza.

Si procederà quindi, come sopra accennato, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, che preveda:

- la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016;
- la validità dell'accordo quadro fino al 04.10.2023 o, comunque, per quattro anni dalla data di inizio del servizio;
- l'importo massimo dell'accordo quadro – per un periodo contrattuale di 4 anni e comprensivo dell'eventuale proroga tecnica di 6 mesi (nelle more della conclusione della successiva procedura di gara), determinato tenendo conto della spesa sostenuta negli ultimi 4 esercizi, rivista in funzione delle attuali esigenze – è quantificato in via presuntiva in Euro 3.144.723,95 al netto dell'IVA, degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), dei costi per la pubblicità obbligatoria e per il contributo che la SISSA, quale stazione appaltante, dovrà versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

- quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) (i.e. servizi ad alta intensità di manodopera) del D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 51 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, non si ritiene opportuno suddividere l'appalto in lotti poiché è necessario garantire una regia unitaria delle prestazioni.

Il Quadro Economico Generale di spesa che ne deriva è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A	**SERVIZIO**		IMPORTI
A.1	Valore stimato parte certa (canone annuale e reperibilità) per il quadriennio	€	547.654,01
A.2	Valore stimato parte certa (canone annuale e reperibilità) dell'eventuale proroga tecnica (6 mesi)	€	68.456,75
A.3	Valore stimato del periodo di affiancamento obbligatorio (3 mesi)	€	12.835,64
A.4	Valore stimato massimo complessivo dei contratti attuativi per la manutenzione preventiva proprietaria impianti speciali (Siemens, Mitsubishi e Vertiv) e la manutenzione su guasto	€	2.515.777,55
	IMPORTO MASSIMO ACCORDO QUADRO	**€**	**3.144,723,95**
A.5	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	15.000,00
	TOTALE A	**€**	**3.159.723,95**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	Valore stimato costi pubblicità obbligatoria	€	4.600,00
C	Contributo a favore ANAC per la gara	€	600,00
	ONERI FISCALI		
D	IVA 22% su A e B	€	696.151,27
	TOTALE QUADRO ECONOMICO GENERALE	**€**	**3.861.075,22**

Il Consiglio di Amministrazione

Sentita la relazione del Presidente;

Visto l'art. 60 c. 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 50/2016;

Considerata l'opportunità di provvedere;

Accertata la disponibilità di bilancio;

DELIBERA

1. di approvare la delibera a contrarre per l'avvio di una procedura aperta – ex art. 60 c. 1 del D.Lgs 50/2016 – finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un contratto quadriennale per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione programmata di tutti gli impianti tecnologici a servizio del comprensorio di Via Bonomea,

della sedi di Via Beirut n. 2-4 e di Via Beirut n. 2/1, nonché le piccole manutenzioni, la reperibilità H24, gli interventi – anche in urgenza – sulla manutenzione a guasto, oltre alla presenza di un tecnico specializzato per n. 8 ore giornaliere diurne dal lunedì al venerdì di tutti i giorni feriali.

L'importo massimo dell'accordo quadro ammonterà a Euro 3.144.723,95 al netto dell'IVA, degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), dei costi per la pubblicità obbligatoria e per il contributo che la SISSA, quale stazione appaltante, dovrà versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) (i.e. servizi ad alta intensità di manodopera) del D.Lgs 50/2016, in relazione all'importo posto a base di gara;

2. di dare mandato all'Ufficio Tecnico e Logistica della predisposizione del progetto e della documentazione di gara;
3. di approvare il summenzionato Quadro Economico Generale di spesa, a gravare:
    - per Euro 3.854.863,22 (service tecnologico) sul conto CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria impianti" del bilancio unico di previsione autorizzatorio degli esercizi contabili 2019-2023, fondi AMMC "Amministrazione Centrale", pro quota annuale di competenza corrispondente,
    - per Euro 600,00 (contributo da versare all'ANAC) sul conto CA.04.41.07.08 "Altri oneri per servizi" del bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio contabili 2019, fondi AMMC "Amministrazione Centrale";
    - per Euro 5.612,00 (costi per la pubblicità obbligatoria) sul conto CA.04.41.02.01 "Pubblicità obbligatoria" del bilancio unico di previsione autorizzatorio dell'esercizio contabile 2019, fondi AMMC "Amministrazione Centrale".

La presente deliberazione, presa all'unanimità, è immediatamente esecutiva