SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI
Via Bonomea n.265, 34136 Trieste (Italy) tel.: 0403787111 - telefax: 0403787249
C.F. 80035060328 – VAT IT00551830326

DETERMINA A CONTRARRE N. 428 | 2017

ex c.2, art. 32, D.Lgs. 50/2016 PROT. 8009 - X/4

Il sottoscritto Dott. Gabriele Rizzetto nella sua veste di Segretario Generale:

- visto il contratto reg. 203/15 dd. 29.10.2015 con l'Associazione Temporanea tra le Imprese S.M.A.R.T. Società Multiservizi Ambiente Ricerca e Territorio Società a responsabilità limitata Capogruppo, ELETTROMATICA Società a responsabilità limitata con unico socio e IDEALSERVICE SOC. COOP. con mandato collettivo speciale per la piena rappresentanza alla Società S.M.A.R.T. Società Multiservizi Ambiente Ricerca e Territorio Società a responsabilità limitata;
- rilevato dall'atto costitutivo che la ripartizione dei servizi tra le società del raggruppamento sono ripartiti come di seguito:
  - S.M.A.R.T. - SOCIETA' MULTISERVIZI AMBIENTE RICERCA E TERRITORIO - S.R.L. impresa mandataria 82,50% del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici;
  - ELETTROMATICA - Società a responsabilità limitata con unico socio impresa mandante 17,50% del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici;
  - IDEALSERVICE SOC. COOP. impresa mandante 100% del servizio di presidio in centrale di controllo 24h/giorno;
- rilevato nel dettaglio che la società S.M.A.R.T. si occupa della manutenzione degli impianti termoidraulici, condizionamento, antincendio e opere edili e affini;
- rilevato che nel mese di MAGGIO 2017 si sono resi necessari alcuni interventi di natura impiantistica presso la sede di Via Beirut meglio descritti nell'allegato rapporto di lavoro 15/2017 della ditta S.M.A.R.T.

D E T E R M I N A

di ordinare i lavori su descritti la cui corrispondente valutazione economica è specificata nel rapporto di lavoro a consuntivo 15/2017 della ditta S.M.A.R.T., per il prezzo di € 4.700,00 + € 1.034,00 di IVA 22% per complessivi € 5.734,00 da imputare sul conto CA.04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti" dell'UA.AMMC (Amministrazione) budget autorizzatorio del corrente esercizio.

In relazione a quanto sopra dichiara che:

- si tratta di lavori extracontrattuali eseguiti direttamente dall'impresa esercente l'attività di manutenzione nell'ambito dei propri oneri contrattuali. Analoghi lavori, seppur contemplati genericamente nella convenzione Consip Facility Management 3, non sono ordinabili autonomamente ma solo nell'ambito dell'attivazione di un set minimo di tre servizi, tra cui uno manutentivo: modalità questa non corrispondente alle esigenze della Scuola ai sensi della delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.04.2013.

Dichiara inoltre che:

SCUOLA INTERNAZIONALE SUPERIORE DI STUDI AVANZATI
Via Bonomea n.265, 34136 Trieste (Italy) tel.: 0403787111 - telefax: 0403787249
C.F. 80035060328 – VAT IT00551830326

- il predetto costo risulta congruo ed appropriato;
- responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Tecnico e Logistica;
- la spesa è effettuata nell'ambito del contratto relativo al service tecnologico reg. 203/15 dd. 29.10.2015 con specifico riferimento ai seguenti punti:
  - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte tecnica – Punto 4) Manutenzione straordinaria di regolarizzazione o adeguamento – *"Questa tipologia di manutenzione non è compresa nell' oggetto del presente appalto. Se ne tratta in quanto è ipotizzabile che nel quadriennio di vigenza possano intervenire sia esigenze organizzative proprie del SISSA che variazioni normative che impongano modifiche rilevanti alle reti ed agli impianti, ovvero eventi eccezionali ed imprevedibili che impongano pesanti manomissioni degli stessi. A fronte di tali esigenze SISSA potrà liberamente decidere se avvalersi dell' Appaltatore ovvero far ricorso al mercato, secondo le norme vigenti..."*
  - punto 4) dell'offerta tecnica presentata dell'Appaltatore - Applicazione di sconti sui lavori extracontrattuali affidati – "*Nel caso che venissero richiesti interventi ed opere extracontrattuali , il Concorrente indichi lo sconto ulteriore che è in grado di offrire sul prezziario DEI in vigore, oltre allo sconto già previsto (40%) dalla CONVENZIONE CONSIP FACILITY MANAGEMENT 3 sul medesimo prezziario. Il punteggio massimo viene attribuito a chi offre lo sconto maggiore .....*", nell'ambito dalla quale l'Associazione Temporanea di Imprese offrì uno sconto del 76%.

Indica quale modalità di scelta del contraente:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 che individua la soglia di 40.000,00 € come soglia per affidamento diretto di lavori da parte del Responsabile del procedimento;
- l'art. 51, comma 3, del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con Decreto del Direttore n. 168 prot. 3185-1/3 del 25.03.2016.

Trieste, 10 LUG. 2017

Il Segretario Generale
Dott. Gabriele Rizzetto

ADS